

Bonjour,

Par ce mail, je fais suite à l'entretien que j'ai eu hier avec monsieur Guy JOUSSAIN lors de sa permanence à la Mairie de Limoges.

Je souhaitais vous apporter des éléments supplémentaires que j'ai en ma possession concernant l'ORI d'un des 17 immeubles concernés sur Limoges.

Pour introduire mon propos, je suis propriétaire de l'immeuble du 3 rue orpheroux limoges (parcelle 156) qui est voisin des immeubles du 28 et 28 bis avenue georges dumas à Limoges (parcelle 157 et 158)

En effet, les immeubles avenue georges dumas apparaissent en façade comme étant en bon état (crépi, volets, toiture, ...). Cependant, côté cour il en est autrement. Le parpaing est à nu. Les descentes d'eau pluviale sont en mauvais état ou inexistantes. De plus, il y a plusieurs ouvrants murés, avec volets, et même sans huisseries, qui donnent sur la cour qui est rattachée à la parcelle 156 dont je suis propriétaire de plein droit.

Je m'interroge donc sur les autorisations acquises par le propriétaire des immeubles concernés pour y exercer un droit de regard sur la cour.

Autre point à souligner, je suis confronté à chaque orage à une inondation de grande ampleur dans ma cour du fait que l'eau de la terrasse et des toitures des immeubles voisins ne soit pas ou peu collectée. Je ne peux pas jouir de ma cour à ce jour.

Vous trouverez en pièce-jointe des illustrations de cette fameuse vue cour. De plus, et si vous le souhaitez, je vous invite depuis chez moi à constater ces éléments sur place. N'hésitez pas à me solliciter, ça sera avec plaisir.

J'avais à une époque contacter le propriétaire monsieur Thiebaut-george Jean-Pierre qui m'avait expliqué qu'il avait revendu ses parts à son associé Monsieur Rachid Ouerfelli (0682838715). Ce dernier m'avait bien confirmé qu'il était propriétaire de cet ensemble immobilier et qu'il allait décider très prochainement s'il continuait les travaux de rénovation ou s'il vendait. Depuis silence radio ...

Dernier point que je voudrais évoquer avec vous, il est mentionné dans votre rapport qu'il s'agit d'un immeuble de 4 logements. Il ne fait pas état d'un local commercial au rez-de chaussé. C'est une supposition mais tout semble confirmer ce projet de destination. Deux grandes ouvertures sur rue et rideau métallique sont présents.

L'immeuble est complètement nu à l'intérieur. En effet, les murs, sol plafond sont en béton. Il y a tout à faire. Ce sont des plateaux bruts.

En espérant vous avoir apporté des éléments supplémentaires à votre dossier. Je suis très satisfait que le processus soit lancé concernant cet ensemble d'immeubles. Au-delà du fait que cela soit une verrue visuelle depuis mon immeuble et ma cour, ces bâtiments ne m'apportent que du négatif sur ma propriété (ouvertures en suspens, humidité, risque de squat). L'immeuble ayant été squatté il y a quelque temps de ça.

Je reste à l'écoute de l'avancée de vos travaux et actions.

Respectueuses salutations

François Lissarrague

PS: Mon message est trop lourd pour vous envoyer des photos en direct. lien vers wetransfer : <https://we.tl/t-LYv5CMCoP6>